|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  Щербиновский муниципальный район Краснодарского края  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

**РАСЧЕТ**

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства**

**(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на третий квартал 2025 года**

При расчете размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края на третий квартал 2025 года использовались:

1) данные сайта www.avito.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 88,5 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за третий квартал 2025 года составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;

2) данные сайта www.avito.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 43,6 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за третий квартал 2025 года составляет 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

3) данные сайта www.domclick.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 50,9 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за третий квартал 2025 года составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек;

4) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 68,9 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за третий квартал 2025 года составляет 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

5) данные с сайта www.Циан.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 74 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за третий квартал 2025 года составляет 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2025 года:

Рср=(12 000 000 + 3 950 000 + 5 000 000 + 8 500 000 + 5 600 000)/(88,5 + 43,6 + 50,9 + 68,9 + 74) = 107 548,33

Таким образом, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края на третий квартал 2025 года составляет 107 548 (сто семь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 33 копейки.

Начальник отдела экономики

администрации муниципального образования

Щербиновский муниципальный район

Краснодарского края С.Н. Чернякова